

СПЕЦИФІКА ОРГАНІЗАЦІЇ ФУНКЦІОНУВАННЯ СІЛЬСЬКОЇ ЗЕЛЕНОЇ САДИБИ

Такий різновид відпочинку як сільський зелений туризм набуває масової популярності не лише на просторах Європи, але і в Україні. Важкий екологічний стан навколишнього середовища, постійні стреси, швидкий темп життя у мегаполісах призводять до зниження працездатності та погіршення загального стану здоров'я. Екологічно чисте повітря, спокій, здорова їжа та можливість побути на одинці з природою стали потребою сучасної людини.

Важливими факторами популярності сільського (зеленого) туризму виступають порівняно доступний рівень цін відпочинку на селі у поєднанні з різноманітністю послуг та видів дозвілля, що може отримати турист за відносно короткий термін часу. Встановлення ціни на послуги сільського (зеленого) туризму є основою ведення справи, за вдалого, раціонального, зваженого підходу стає запорукою успішного стабільного розвитку та функціонування садиби [1].

Однак діяльність з надання послуг у сфері сільського зеленого туризму не відноситься до підприємницької діяльності за умови, якщо сукупний річний дохід від діяльності у сфері сільського зеленого туризму не перевищує річного розміру прожиткового мінімуму у розрахунку на сільського господаря та на кожного члена родини, які постійно проживають з ним. У випадку розташування сільської садиби в сільській місцевості, яке відноситься до курортної та/або лікувально-оздоровчої зони, сільські господарі або члени його родини зобов'язані зареєструватися як суб'єкти підприємницької діяльності [2].

Головним елементом в організації функціонування садиби на селі виступає сільська сім'я, яка проживає в селі, здійснює основну діяльність,

пов'язану з веденням особистого селянського господарства, і побічну, - з використанням майна цього господарства для надання послуг у сфері сільського зеленого туризму, а саме: забезпеченням відпочивальників житлом, харчуванням, ознайомленням з місцевою культурою і традиціями [3].

Задля розвитку різних форм поселення у сільських садибах розроблена Програма добровільної категоризації у сфері сільського зеленого туризму “Українська гостинна садиба” та категоризація вимог здійснено на підставі законів України “Про туризм”, “Про захист прав споживачів”, міждержавних стандартів країн-членів Європейської федерації сільського та фермерського туризму EUROGITES. Програма поширюється на сільські садиби, які є членами Співки сприяння розвитку сільського зеленого туризму в Україні та об'єднуються у мережу “Українська гостинна садиба” [4]. Програма встановлює вимоги до різних категорій засобів розміщення сільського туризму та порядок їх присвоєння. Програма придатна для застосування з метою добровільної категоризації індивідуальних та колективних аналогічних засобів розміщення.

Задана програма дозволить сільському населенню під контролем місцевих осередків Співки сприяння розвитку сільського зеленого туризму в Україні провести оцінку і надати відповідну категорію житлу, яке передбачено для туристів і відпочиваючих. Категорія, що встановлюється згідно з табл. 1 дає право сільському господарю повідомляти про відповідну якість житлових умов та рівень послуг у засобах реклами та інформації, встановлювати плату, співставлену з його категорією. Може використовуватися як маркетинговий інструмент у зростанні популярності садиби. Категорійність встановлюється з а наведеними нижче вимогами, терміном на три роки, що засвідчується відповідним сертифікатом.

Встановлення та коригування функцій сільських зелених садиб проводиться переважно без належного аналізу та професійного підходу. Найтипівіші помилки в організації роботи сільських зелених садиб пов'язані з надзвичайно великою орієнтацією на сезон, витрати й максимально короткий

термін окупності.

Таблиця 1

Вимоги до категоризації сільських зелених садиб

№	Вимога	Категорія			
		Б	1	2	3
1	Садиба, благоустрій території				
2	Приміщення загального користування (громадські приміщення)				
3	Загальне технічне обладнання				
4	Вимоги до житлового фонду				
5	Технічне оснащення кімнат				
6	Оснащеність кімнат меблями та інвентарем				
7	Санітарне обладнання				
8	Приміщення для надання послуг харчування і додаткові приміщення для надання послуг				
9	Послуги				
10	Вимоги до персоналу та його підготовленості				
11	Вимоги до охорони навколишнього середовища				

В основі ефективності функціонування зеленої садиби, як і іншого туристичного продукту лежить організаційний механізм функціонування сільської зеленої садиби, який можна відобразити за схемою 1.



Схема 1. Механізм організації функціонування сільської зеленої садиби

У більшості власників зелених садиб, відсутня спеціальна освіта, а здійснення діяльності з надання туристичних послуг у сільській місцевості проводиться фактично без досвіду. На практиці часто трапляється, що господар

ризикає і розпочинає справу без детального аналізу рівня свого туристичного продукту і шляхів його покращення. Самостійно аналізувати ринок, вивчати конкуренцію, організувати і фінансувати продаж послуг гостинності власникам агросадиб досить складно.

Отже, специфіку організації функціонування садиб можна визначити як систему заходів, методів, форм, що спрямовані на покращення управлінської системи, виробничих та організаційних відносин, забезпечення стійкого фінансового положення тощо.

Список використаних джерел

1. Т. Шпеник. Особливості політики ціноутворення в сільському (зеленому) туризмі / Т.Шпеник // Галицький економічний вісник. – 2013. – №4(43). – с.172-178 - (фінансово-обліково-аналітичні аспекти).
2. Проект закону України «Про сільський зелений туризм».
3. Пітюлич М.М., Михайлюк І.І. Науковий вісник Ужгородського університету. - 2011.
4. Спілка сприяння розвитку сільського зеленого туризму в Україні. Програма. “Українська гостинна садиба”, 2008 Київ с. 32

УДК 338.487

Корнієнко О.М., Бондаренко А.В.

Запорізький національний технічний університет

korniienko.o.n@gmail.com

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ ТУРИСТИЧНОГО ПОТЕНЦІАЛУ ЗАПОРІЗЬКОГО РЕГІОНУ

Успішний розвиток туристичної сфери неможливий без належного аналізу ресурсних можливостей регіону. Недостатня увага до дослідження



МУКАЧІВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

89600, м. Мукачево, вул. Ужгородська, 26

тел./факс +380-3131-21109

Веб-сайт університету: www.msu.edu.ua

E-mail: info@msu.edu.ua, pr@mail.msu.edu.ua

Веб-сайт Інституційного репозитарію Наукової бібліотеки МДУ: <http://dspace.msu.edu.ua:8080>

Веб-сайт Наукової бібліотеки МДУ: <http://msu.edu.ua/library/>